

## Die GZS

### Kompetenz, die sich addiert

Die Gesellschaft zum Schutz von Wasser, Boden und Luft mbH ist ein Zusammenschluss von unabhängigen Unternehmen, welche bereits seit vielen Jahren Beratungskompetenz und Sachverstand im gesamten Bundesgebiet anbieten.

Dieser Zusammenschluss von Technikern, Ingenieuren, öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, Naturwissenschaftlern (Biologen, Chemiker, Geologen, Physiker) und Kaufleuten gewährleistet Unternehmen aller Branchen professionelle und umfassende Dienstleistungen im Umwelt-, Technik- und Sachverständigenbereich aus einer Hand.



Gesellschaft zum Schutz von  
Wasser, Boden und Luft mbH

Beckersbergstraße 10  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. 0 41 93-88 916-0  
Fax 0 41 93-88 916-30  
e-mail: kontakt@gzs-mbh.com  
www.gzs-mbh.com



## Energetische Gebäudebewertung

Ihr Ansprechpartner:



QS - 2431 HH  
Zertifiziert nach  
ISO 9001: 2000



## DIN V 18599

Das neue Maß zur Bewertung von Immobilien

Mit der Einführung der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2007 wurde die DIN V 18599 für die Bilanzierung von Nichtwohngebäuden verbindlich. Seit Inkrafttreten der EnEV 2009 gilt sie auch für Wohngebäude.



Die Grundlage für eine richtige Bilanzierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden ist die fachgerechte Gebäudeaufnahme. Das erfordert langjährige Erfahrung auf den Gebieten der Baukonstruktion und insbesondere der Anlagentechnik. Die anschließende Übernahme korrekter Werte in die energetische Bilanzierung setzt Detailkenntnisse voraus. Diese Qualifikation erfüllen nur sehr wenige Ingenieure und Architekten.



### Das Problem

Komplexität schafft Risiken

Die DIN V 18599 ist eine der komplexesten deutschen Normen. Die Anwendung stellt viele Aussteller von Energieausweisen vor Probleme. Regelungslücken und Auslegungsspielräume des Software-Herstellers und des -Anwenders sowie mangelnde Fachkenntnis führen regelmäßig zu unterschiedlichen energetischen Gebäudebewertungen.

Die Berechnungsergebnisse sind nicht nur für die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen wichtig, sondern insbesondere auch für Darlehen zur energetischen Sanierung, Förderprogramme von Bund und Ländern oder Nachhaltigkeitszertifizierungen.

Rechenfehler und nicht abgesicherte Norminterpretationen führen schlimmstenfalls zu Bußgeldern, Schadensersatzansprüchen von Käufern, Mietminderungen, gescheiterte Finanzierungen oder Rückzahlung von Fördergeldern.

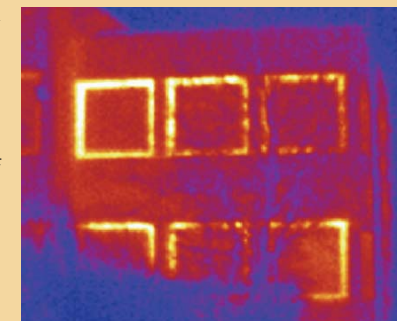
## Die Lösung

Sicherheit für Ihre Investitionen

Investoren, Banken, Fördermittelgeber und Gebäudeeigentümer sind auf die Richtigkeit der energetischen Berechnungen angewiesen. Die Begleitung von Nachweisen durch unabhängige Prüfsachverständige führen zu verlässlichen Ergebnissen.

Bundesweit haben sich hoch qualifizierte Ingenieure aus verschiedenen Regionen Deutschlands innerhalb der anerkannten Sachverständigenorganisation GZS mbH zum Prüfsachverständigenetzwerk „ENNETZ“ zusammengeschlossen um Ihnen Sicherheit zu bieten.

Sie prüfen nach bewährten Kriterien die Energieausweise auf Plausibilität und Richtigkeit. Sie setzen einheitliche Standards für Inhalte und Auslegungsfragen zur EnEV und zur DIN V 18599.



Durch die langjährige Erfahrung in der Bilanzierung und der Prüfung von energetischen Bilanzierungen sind die Sachverständigen der GZS fachkompetente und objektive Ansprechpartner bei der Beantwortung Ihrer Fragen zur Gebäudeenergiebilanz.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter

**Telefon: 0 41 93 - 88 916-0 oder**

**E-Mail: [kontakt@gzs-mbh.com](mailto:kontakt@gzs-mbh.com)**